

KOOP- VERKOOPVEREENKOMST

Partijen

CLEARWORLD BV, met maatschappelijke zetel te Kortrijksesteenweg 204, 9830 Sint-Martens-Latem, ondernemingsnummer 1005600483, vertegenwoordigd door haar statutair bestuurder, de heer Ruben Moreel,

Hierna genoemd “**de verkoper**”.

De koper, waarvan de gegevens hieronder worden ingevuld:

Naam:
E-mailadres:
Adres
GSM-nummer:
IBAN:
Rijksregisternummer:

Hierna genoemd “**de koper**”.

Gezamenlijk worden de verkoper en de koper hierna aangeduid als “**de partijen**”.

ARTIKEL 1 - ONDERWERP

1.1. De verkoper verkoopt en de koper aanvaardt de koop van **X Paulownia-bomen** in het project **X** zoals gespecificeerd op de factuur met **referentie X**

1.2. De verkoper verklaart dat:

1. Hij de wettige eigenaar is van voormelde bomen;
2. Er geen eigendomsvoorbehoud of beperkte rechten van derden op rusten;
3. Het goed vrij is van beslag, verhuur of enige andere vorm van lasten en beperkingen.

ARTIKEL 2 - PRIJS

2.1. De koopprijs bedraagt **€ 106 per boom** (incl. 6% BTW).

ARTIKEL 3 - OVERDRACHT

- 3.1. De eigendomsoverdracht vindt plaats op het moment dat de verkoper de volledige betaling ontvangt.
- 3.2. Indien de koper nalaat tijdig te betalen, heeft de verkoper het recht deze overeenkomst eenzijdig en met onmiddellijke ingang te ontbinden, zonder enige schadevergoeding verschuldigd te zijn.

ARTIKEL 4 - EIGENDOMSVOORBEHOUD

- 4.1. De verkoper behoudt het eigendom van de verkochte bomen totdat de volledige betaling door de koper is voldaan.
- 4.2. De koper mag zonder schriftelijke toestemming van de verkoper de bomen niet vervreemden, verpanden, verhuren of bezwaren, totdat de eigendomsoverdracht zoals bepaald in artikel 3 heeft plaatsgevonden.

ARTIKEL 5 - RECHT VAN TERUGKOOP

- 5.1. De koper verbindt zich ertoe de aangekochte bomen gedurende **8 jaar na eigendomsoverdracht** niet aan derden te verkopen, tenzij met schriftelijke toestemming van de verkoper.
- 5.2. De verkoper behoudt het recht om de bomen binnen deze periode terug te kopen.
- 5.3. **Bij terugkoop door de verkoper bedraagt de koopprijs € 106 per boom** (incl. 6% BTW).
- 5.4. De verkoper doet gedurende deze periode afstand van **natrekking**.

ARTIKEL 6 - VERGOEDING

- 6.1. De koper ontvangt een jaarlijkse vergoeding van **€ 9 per boom** van de verkoper voor het ter beschikking houden van het goed.
- 6.2. De vergoeding start op de datum van eigendomsoverdracht (artikel 3.1) en eindigt bij een eventuele terugkoop door de verkoper.

ARTIKEL 7 - KOOPVOORWAARDEN

- 7.1. De aankoop per koper is beperkt tot een maximum van **€ 5.000 per contract**.
- 7.2. De totale aanbieding van de verkoper is beperkt tot **€ 500.000 per project**.

ARTIKEL 8 - ALGEMENE VOORWAARDEN

- 8.1. Op deze overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van de verkoper van toepassing.
- 8.2. Partijen verklaren kennis te hebben genomen van deze algemene voorwaarden en deze volledig te aanvaarden.
- 8.3. De algemene voorwaarden van de verkoper hebben voorrang op eventuele andere voorwaarden.

ARTIKEL 9 - TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDHEID

- 9.1. Op deze overeenkomst is het **Belgisch recht** van toepassing.
- 9.2. Voor geschillen betreffende deze overeenkomst zijn enkel de rechtbanken van het arrondissement **Oost-Vlaanderen** bevoegd.

ARTIKEL 10 - BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

- 10.1. Deze overeenkomst kan door elk van de partijen worden beëindigd indien de andere partij wezenlijk tekortschiet in de nakoming van een van haar verplichtingen en, na schriftelijke kennisgeving, nalaat deze tekortkoming binnen **60 dagen** te herstellen.
- 10.2. De verkoper kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen indien de koper in staat van faillissement verkeert, surseance van betaling aanvraagt, of anderszins in betalingsmoeilijkheden verkeert.

ARTIKEL 11 - GEHEIMHOUDING

- 11.1. De partijen verbinden zich ertoe om alle vertrouwelijke informatie die zij tijdens de uitvoering van deze overeenkomst verkrijgen, strikt vertrouwelijk te behandelen en niet openbaar te maken of te gebruiken voor andere doeleinden dan de uitvoering van deze overeenkomst.
- 11.2. Deze geheimhoudingsplicht blijft ook na beëindiging van de overeenkomst van kracht.

ARTIKEL 12 - GESCHILLENBESLECHTING

- 12.1. Partijen zullen in geval van een geschil trachten dit in der minne op te lossen door middel van overleg en onderhandelingen.
- 12.2. Indien geen minnelijke oplossing kan worden bereikt binnen een termijn van **60 dagen**, zullen de partijen het geschil voorleggen aan een onafhankelijke mediator, tenzij anders schriftelijk overeengekomen.

ARTIKEL 13 - OVERDRACHT VAN RECHTEN

- 13.1. Geen van de partijen mag haar rechten en verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst overdragen aan een derde zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere partij, behoudens in het geval van overdracht aan een verbonden onderneming.

ARTIKEL 14 - WIJZIGING VAN DE OVEREENKOMST

- 14.1. Deze overeenkomst kan alleen worden gewijzigd of aangevuld indien dit schriftelijk is overeengekomen door beide partijen.
- 14.2. Alle wijzigingen worden geacht een integraal onderdeel van deze overeenkomst te vormen zodra ze schriftelijk door beide partijen zijn goedgekeurd.

ARTIKEL 15 - NIETIGHEID

- 15.1. Indien een of meerdere bepalingen van deze overeenkomst ongeldig of nietig worden verklaard door een bevoegde rechtbank, blijven de overige bepalingen volledig van kracht. Partijen zullen in dergelijk geval trachten de nietige of ongeldige bepaling te vervangen door een geldige bepaling die zoveel mogelijk overeenkomt met de bedoeling van de oorspronkelijke bepaling.

ARTIKEL 16 - MEDEDELINGEN

- 16.1. Alle mededelingen of kennisgevingen die krachtens deze overeenkomst vereist zijn, zullen schriftelijk gebeuren en worden verzonden per aangetekende post, per koerier, of per e-mail met ontvangstbevestiging aan het adres of e-mailadres van de andere partij zoals vermeld in deze overeenkomst.
- 16.2. Een mededeling wordt geacht te zijn ontvangen op de datum van daadwerkelijke ontvangst of op de derde (3e) werkdag na verzending per aangetekende post, afhankelijk van wat het vroegst is.

* * *

Handtekening verkoper

Naam : Ruben MOREEL

Handtekening

Handtekening koper

Naam :

Handtekening

OVEREENKOMST TOT UITOEFENING VAN OPTIE TOT TERUGKOOP

Partijen

CLEARWORLD BV, met maatschappelijke zetel te Kortrijksesteenweg 204, 9830 Sint-Martens-Latem, ondernemingsnummer 1005600483, vertegenwoordigd door haar statutair bestuurder, de heer Ruben Moreel,

Hierna genoemd “**de koper**”

[Naam van de oorspronkelijke koper],
Adres: [Adres van de oorspronkelijke koper],

Hierna genoemd “**de verkoper**”

Gezamenlijk worden de koper en de verkoper hierna aangeduid als “**de partijen**”.

INLEIDING

De partijen verwijzen naar de koop-verkoopovereenkomst met **factuurreferentie X**, waarin onder **artikel 5.2** aan CLEARWORLD BV een **optie tot terugkoop** werd toegekend betreffende de in die overeenkomst vermelde goederen.

De koper wenst deze optie tot terugkoop uit te oefenen binnen de overeengekomen termijn en conform de voorwaarden zoals vermeld in artikel 5.1 en artikel 5.3 van de oorspronkelijke overeenkomst.

ARTIKEL 1 - VOORWERP

- 1.1. De koper oefent hierbij de optie tot terugkoop uit, zoals bepaald in artikel 5.2 van de oorspronkelijke overeenkomst, voor de goederen vermeld in de koop-verkoopovereenkomst met **factuurreferentie X**
- 1.2. De verkoper aanvaardt de uitoefening van deze optie tot terugkoop en verbindt zich ertoe de betreffende goederen terug te verkopen aan de koper onder de voorwaarden vermeld in artikel 5.3 van de oorspronkelijke overeenkomst.

ARTIKEL 2 - VOORWAARDEN

- 2.1. **Prijs:** **De terugkoopprijs bedraagt € 106 per boom** (inclusief 6% BTW), conform artikel 5.3 van de oorspronkelijke overeenkomst.

- 2.2. **Betaling:** De betaling zal worden voldaan binnen **7 dagen na ondertekening van deze overeenkomst** via bankoverschrijving naar het door de verkoper opgegeven rekeningnummer: **[IBAN rekeningnummer]**.
- 2.3. **Eigendomsoverdracht:** De eigendom van de goederen gaat over op de koper op het moment dat de volledige betaling door de koper is voldaan.

ARTIKEL 3 - BINDEND KARAKTER

- 3.1. Deze overeenkomst wordt bindend voor beide partijen vanaf het moment dat beide partijen deze overeenkomst hebben ondertekend. Door ondertekening erkent de verkoper de ontvangst van dit schrijven en aanvaardt hij de definitieve uitvoering van de terugkoop.

ARTIKEL 4 - SLOTBEPALINGEN

- 4.1. Deze overeenkomst vormt een integraal onderdeel van de oorspronkelijke koop-verkoopovereenkomst met **factuurreferentie X** en zal worden uitgevoerd in overeenstemming met de daarin opgenomen bepalingen.
- 4.2. Op deze overeenkomst is het **Belgisch recht** van toepassing. Voor geschillen zijn uitsluitend de rechtbanken van het arrondissement **Oost-Vlaanderen** bevoegd.

Opgemaakt te Gent, op X, in twee exemplaren, waarvan elke partij erkent één exemplaar te hebben ontvangen.

* * *

Handtekening verkoper

Handtekening koper

Naam : Ruben Moreel

Naam :

Handtekening

Handtekening