



GroeiGroen

Koop een boom. Oogst rendement.

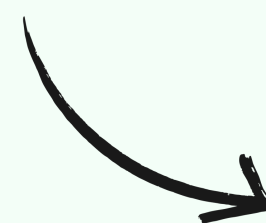
Reclame

Je altijd al afgevraagd hoe je
de wereld beter kan maken
én er zelf beter van worden?



GroeiGroen

Koop een boom. Oogst rendement.



Informatiefiche

Investeer in lokale paulownia-plantages
met 6-9% rendement per jaar
en 1000 kg CO₂ reductie per boom.



Jouw combinatie van een goede én een groene investering

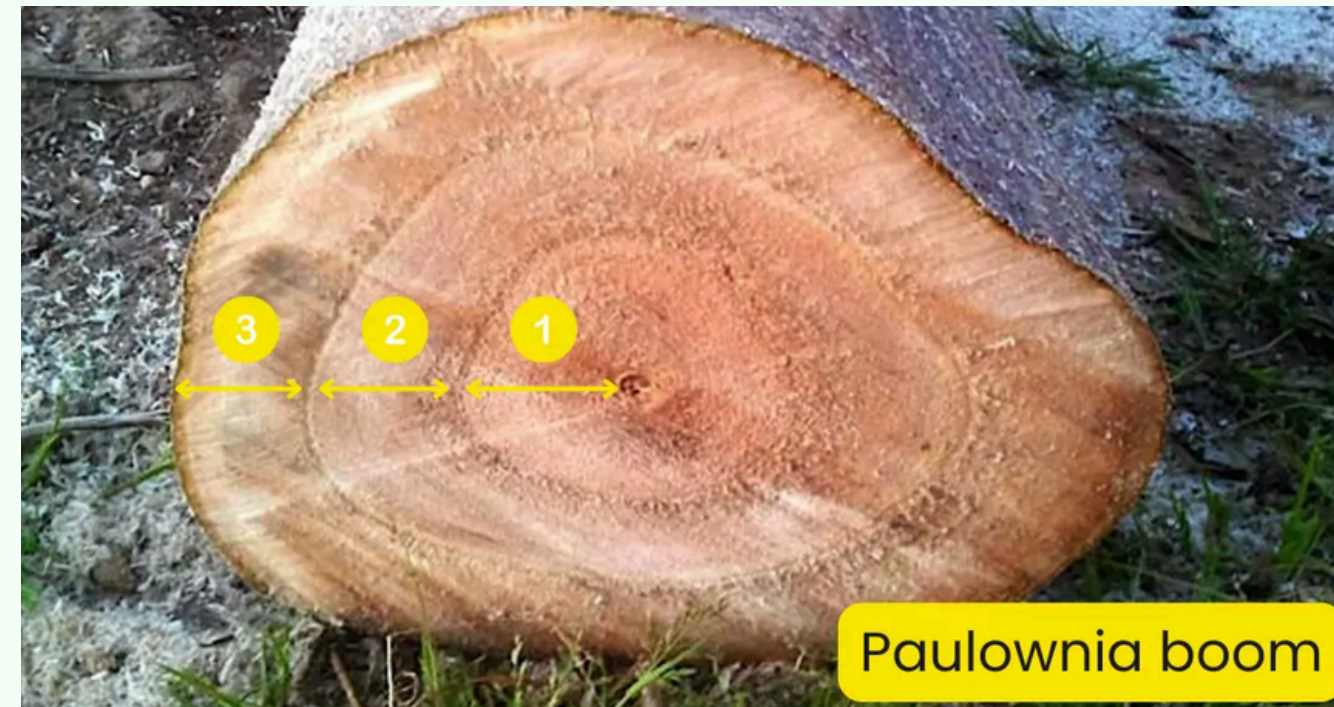
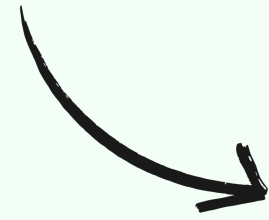


- ✓ Hoog rendement
- ✓ 100% rendementsgarantie
- ✓ Terugbetaling na 7 tot 9 jaar



- ✓ Lokaal en tastbaar
- ✓ Meetbare CO₂ impact
- ✓ Geaccrediteerd

Hoe dan? Dankzij onze Paulownia Plantages!





**Deze paulowniabomen
zijn maar 2 jaar oud**



Hoe werkt het precies?



Koop je boom

We zoeken lokale grond vrij van pacht voor aanleg van de plantages. Jij kan vervolgens een boom kopen die op die plantages geplant wordt.



Volg alle boomupdates

We bereiden de grond voor, planten bomen en zorgen oa. voor irrigatie. Jij krijgt regelmatig updates en kan alles dus op de voet volgen.



Ontvang jaarlijks opbrengst

We meten jaarlijks de CO₂ opname en zorgen voor de certificaatcreatie. Dankzij de verkoop van deze CO₂ certificaten, ontvang jij jaarlijks inkomsten.



Krijg je inleg terug bij de oogst

We oogsten het hout en organiseren verkoop gericht op meubels en/of bouw. Jij krijgt je oorspronkelijk inleg op dat moment volledig terug.



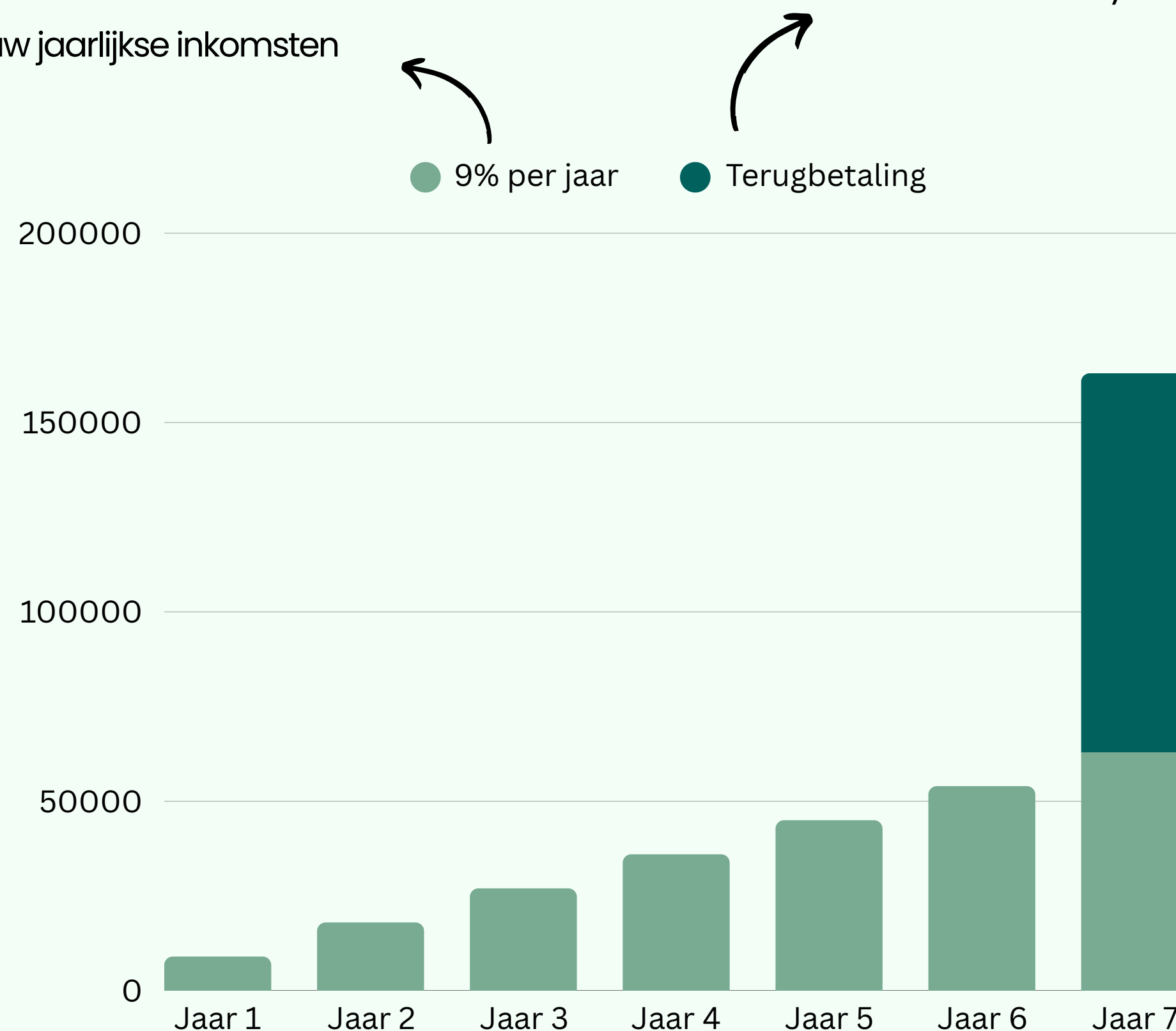
Elk jaar krijg je een vaste vergoeding van 6-9% netto, afhankelijk van de plantage. Bij de oogst, na 7 tot 8 jaar, krijg je jouw oorspronkelijke investering terug

Op 7 jaar ontvang je een totaal netto rendement van €63.000 of €9.000 per jaar dankzij een investering van € 100.000.



Jouw jaarlijkse inkomsten

Terugbetaling inleg op het einde van de cyclus



Bovendien is deze investering fiscaal voordelig



Als vennootschap

Er zijn verschillende fiscale optimalisaties mogelijk. Neem contact op met jouw adviseur om meer informatie te ontvangen over de opties.



Als privépersoon

De opbrengsten die je elk jaar krijgt zijn vrijgesteld van roerende voorheffing of andere belastingen.

Zo geniet je van netto opbrengsten.

Bijlage 1: de evolutie van CO₂ certificaten



source: tradingeconomics.com



**De waarde van CO₂ certificaten is de laatste jaren sterk gestegen.
Dankzij deze stijging kunnen we een mooie jaarlijkse vergoeding garanderen.**

Bron: <https://tradingeconomics.com/commodity/carbon>

Bijlage 2: prijsevolutie hout



source: tradingeconomics.com

Ook de houtwaarde is de voorbije jaren flink gestegen. Paulownia springt eruit met haar sterk, maar verrassend licht hout – ideaal voor een stabiele en duurzame afzetmarkt. Denk aan meubelmakers, de bouwsector, bootbouwers en zelfs... skilatten!

Bron: <https://tradingeconomics.com/commodity/lumber>



**Al mogelijk om te investeren
vanaf 1 boom (€100)**

Twee mogelijke formules

Koop een boom

Vanaf € 100

Ideaal voor sympathisanten en startende investeerders! Start met een zekere, hoge opbrengst en bepaal zelf je investeringsbudget.

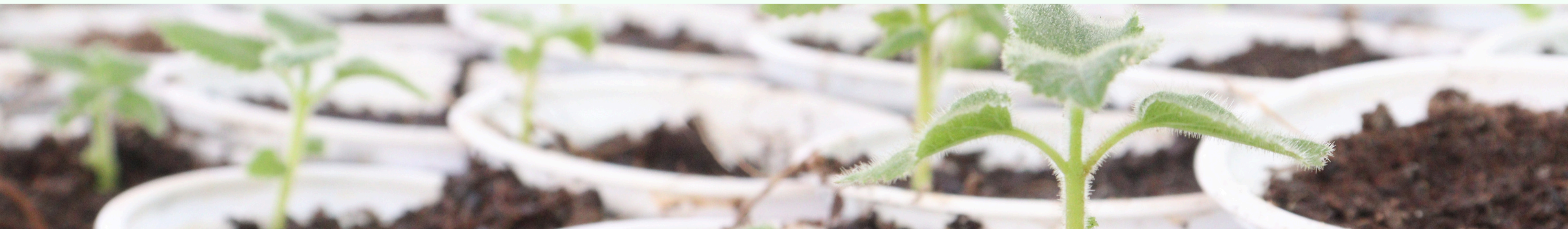
- ✓ €6 tot €9 opbrengsten per boom per jaar (vast!*)
- ✓ Looptijd 7-8 jaar
- ✓ Jaarlijkse uitbetaling
- ✓ Max €5.000 per project (meerdere projecten mogelijk)

Koop een plantage

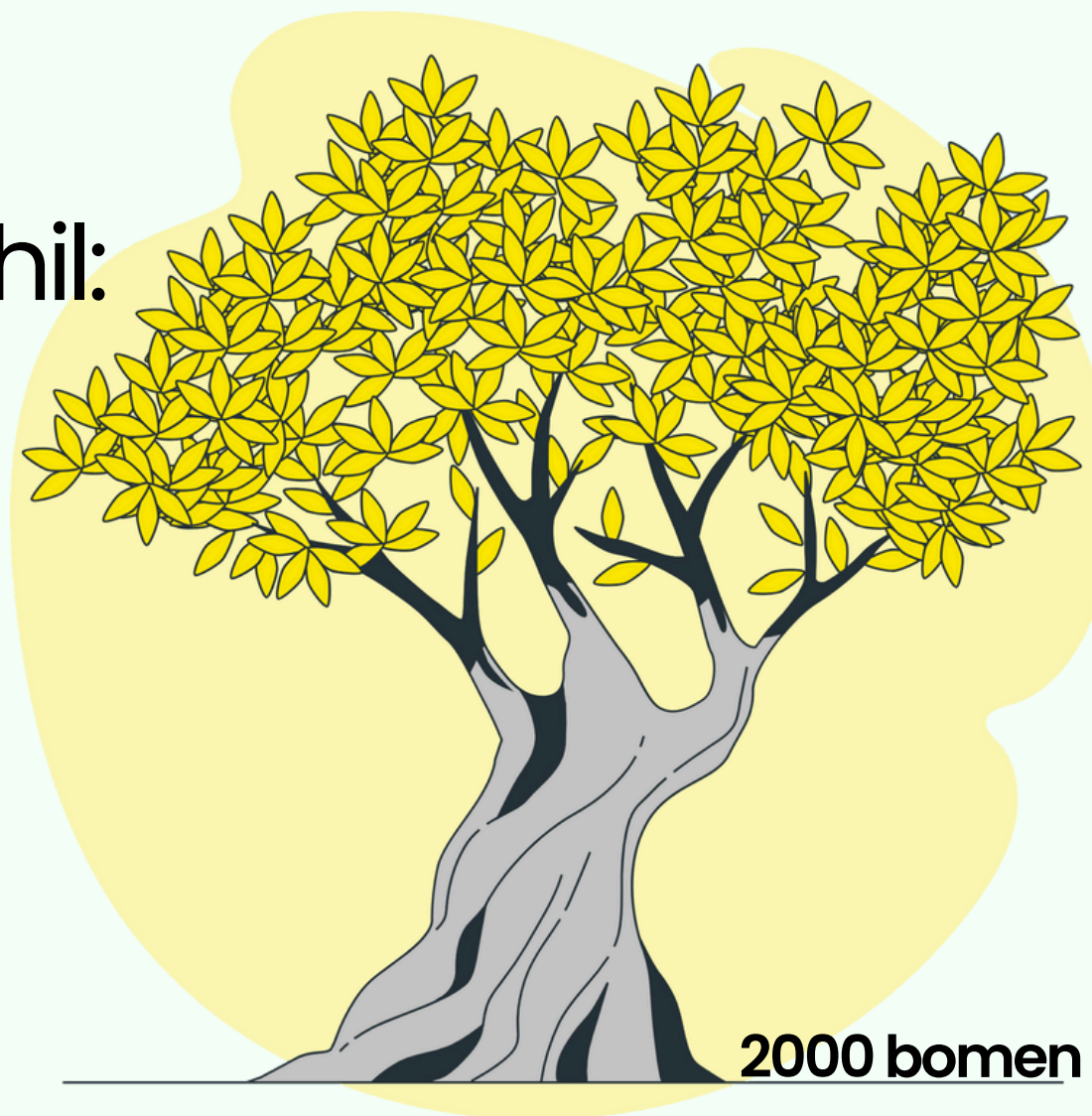
Vanaf € 100 .000

Ideaal voor ervaren investeerders. Profiteer van hogere opbrengsten en wordt maandelijks uitbetaald. Samen kiezen we de ideale plantage.

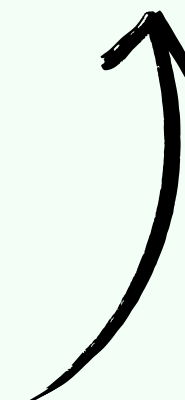
- ✓ 7 tot 11% rendement per jaar (vast!*)
- ✓ Looptijd 7-8 jaar
- ✓ Maandelijkse uitbetaling
- ✓ Vanaf € 100.000



Jouw investering maakt
daadwerkelijk een verschil:



Een win-win voor het klimaat
én voor je portemonnee!



5.195 economy class-vluchten
van Brussel naar Rome



1.000 jaar auto rijden
met een benzinewagen in België



**1.600 maanden grijs
elektriciteitsverbruik**
van een gemiddeld huishouden

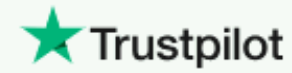


Groetjes uit
Zwijnaarde

We planten al

4000

bomen in België



GroeiGroen Beoordelingen



4.5 / 5

Gebaseerd op 13 beoordelingen



"Topinitiatief! Geld gaat lokaal, waardevol in een wereld vol anonieme beleggingen."

Ahmad Alrimi
10 Apr 2025



"Tof dat je impact maakt! 1.000 kg CO₂ per boom, plus rendement. Win-win."

Dylan
10 Apr 2025



"Heel tevreden! Uitbetaling op tijd, investeren voelt goed."

Xilin
5 Apr 2025



"Geen compromis tussen rendement en duurzaamheid. GroeiGroen maakt impact!"

Familie Hartogs
10 Mar 2025

Risico's

Een investering bij GroeiGroen combineert duurzaamheid met financieel rendement. Toch is een bepaalde mate van risico niet uit te sluiten. We vinden het belangrijk om deze risico's duidelijk te benoemen, zodat je als investeerder goed geïnformeerd kiest.



Natuurrisico's

We werken met levende natuur. Extreme weersomstandigheden (droogte, storm, vorst) of ziektes kunnen de groei van de bomen beïnvloeden en vertraging veroorzaken in de opbrengst.



Operationeel risico

Het succes van het project is mede afhankelijk van de correcte uitvoering, opvolging en communicatie door GroeiGroen. Onvoorziene problemen in het beheer kunnen de uitbetaling vertragen.



Marktrisico (hout & CO₂)

De waarde van CO₂-certificaten en duurzaam hout is onderhevig aan marktschommelingen. Hoewel er vandaag een gezonde vraag is, is er geen garantie op toekomstige prijzen of afname.



Faillissementsrisico

In geval van een faillissement van GroeiGroen kan de operationele opvolging van de plantages bemoeilijkt worden. De investeerder blijft juridisch eigenaar van de boom, maar de jaarlijkse vergoeding en eventuele terugkoop kunnen in het gedrang komen.





Juridische structuur

Je bent eigenaar van de boom, maar niet van de onderliggende grond. Dit betekent dat je afhankelijk blijft van het beheer van GroeiGroen of haar opvolgers.



Liquiditeit

Investerings zijn niet vrij verhandelbaar. Je kan uitstappen mits overdracht (waarbij GroeiGroen ondersteuning biedt), maar er is geen gegarandeerde secundaire markt.



Looptijdrisico

De verwachte looptijd van het project is 7 tot 9 jaar. In uitzonderlijke omstandigheden (trage groei, overmacht) kan dit uitlopen.



Fiscale wijzigingen

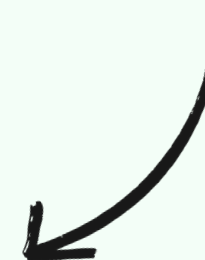
Op vandaag zijn de opbrengsten vrijgesteld van belasting. Deze fiscale regeling kan in de toekomst wijzigen.



Onvoldoende spreiding

Het is aangeraden om deze investering te beschouwen als onderdeel van een bredere, gespreide portefeuille. Wie een te groot deel van zijn kapitaal inzet in één project, verhoogt zijn risico.

Nog andere vragen? Op onze website beantwoorden we de meeste gestelde vragen voor je.



Dit team ondersteunt je van planten tot oogst:



Ruben Moreel
CEO & Grondlegger



Mikaël Yildirim
Investeringsadviseur



Stephanie Tordoir
Communicatie expert



Laurens Fleureck
Boombeheerder

**Zo! Klaar voor de investering
die zowel op jou als op de wereld
een positieve impact heeft?**

Koop jouw boom online
of maak een (bel)afspraken
via de website.

groeigroen.be
info@groeigroen.be





*Maak impact op de planeet
en zie je geld groeien –
dat is pas slim investeren*

*Ruben Moreel,
grondlegger GroeiGroen.*



GroeiGroen

Koop een boom. Oogst rendement.