

INFORMATIENOTA

GroeiGroen – Aanbieding verbonden aan boomplantages

Dit document is geen prospectus. Het werd niet gecontroleerd noch goedgekeurd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA).

Datum van actualisering: (datum)

Versie: 1.4

Waarschuwing aan de koper

De koper loopt het risico het betaalde bedrag geheel of gedeeltelijk te verliezen en/of het verwachte rendement niet te ontvangen.

De aangeboden producten/overeenkomsten zijn niet beursgenoteerd en zijn beperkt verhandelbaar. Er bestaat geen secundaire markt.

Risicowaarschuwing

De aankoop in het kader van dit project houdt risico's in, waaronder het risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het betaalde bedrag.

Deze aankoop valt niet onder de depositogarantieregelingen overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad. Evenmin valt deze aankoop onder compensatiestelsels zoals bedoeld in Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad.

U ontvangt mogelijk geen rendement op uw aankoop.

Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10% van uw netto vermogen te besteden aan niet-beursgenoteerde lange termijn projecten.

U kunt de rechten verbonden aan deze aankoop mogelijk niet verkopen wanneer u dat wenst. Zelfs als u ze wel kunt verkopen, zult u mogelijk verlies lijden.

Overzicht van het aanbod

Identificatiecode van het aanbod	BE. LOCHRISTI XXXX (137519)
Projecteigenaar/uitgevende instelling	GroeiGroen (onderdeel van Clearworld bv)
Projectnaam	GroeiGroen – Aanbieding van aankopen verbonden aan boomplantages
Soort aanbod en soort instrument	Aanbod van aankopen van bomen op een boomplantage. Een eventuele vergoeding is afhankelijk van de contractuele voorwaarden en de effectieve realisatie van opbrengsten uit de plantage.
Beoogd bedrag	€86.800
Looptijd	7 tot 9 jaar
Minimale aankoop	€100

Deel A — Informatie over de projecteigenaar en het project

a)	Projecteigenaar <u>Naam</u> : GroeiGroen (onderdeel van Clearworld bv) <u>Rechtsvorm</u> : besloten vennootschap <u>Ondernemingsnummer</u> : BE 1005.600.483 <u>Maatschappelijke zetel</u> : Kortrijksesteenweg 204, 9830 Sint-Martens-Latem <u>Land van oprichting</u> : België <u>Website</u> : https://www.groeigroen.be/ Contactgegevens : <u>Adres</u> : Kortrijksesteenweg 204, 9830 Sint-Martens-Latem <u>E-Mail</u> : hello@groeigroen.be <u>Telefoon</u> : +32 9 298 05 05
b)	Verantwoordelijkheid voor de informatie in dit blad Het bestuursorgaan van de projecteigenaar verklaart dat er, voor zover hem bekend, geen informatie is weggelaten en geen wezenlijk misleidende of onnauwkeurige informatie wordt verstrekt. De projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van dit blad met essentiële informatie.
c)	Belangrijkste activiteiten van de projecteigenaar GroeiGroen ontwikkelt, beheert en exploiteert duurzame boomplantages met het oog op ecologische meerwaarde en economische valorisatie. De activiteiten omvatten onder meer: • verwerving van gronden; • aanplant en onderhoud van Paulownia-plantages; • oogst en verkoop van hout en/of aanverwante producten; • genereren van CO₂-certificaten die voortkomen uit de boomplantages; deze worden commercieel gevaloriseerd via een aparte afdeling onder de groep Clearworld bv.
d)	Belangrijkste jaarlijkse financiële cijfers van de projecteigenaar Voor financiële informatie wordt verwezen naar de jaarrekening van Clearworld bv (31/12/2024). Link: https://www.companyweb.be/nl/1005600483/clearworld
e)	Beschrijving van het project (belangrijkste kenmerken) Het project in Lochristi betreft een boomplantage op 1,29 hectare landbouwgrond, gelegen op ongeveer zes uur rijden van ons kantoor. Op deze locatie zullen 868 bomen worden aangeplant, wat naar verwachting zal leiden tot de creatie van ongeveer 868 CO ₂ -certificaten. Daarnaast wordt een houtproductie van ongeveer 868 m ³ voorzien.

Deel B — Belangrijkste kenmerken van het proces en voorwaarden

a)	Soort aangeboden instrumenten Verkoop van bomen op onze boomplantage.
b)	Termijn/looptijd De indicatieve looptijd bedraagt 7 tot 9 jaar, uitsluitend afhankelijk van de groeicyclus van de bomen.
c)	Maximumbedrag van het aanbod €86.800
d)	Het bedrag aan eigen middelen dat door de projecteigenaar is uitgetrokken Geen.

Deel C — Risicofactoren

De onderstaande lijst van risico's is niet-limitatief.

1. Risico's eigen aan GroeiGroen als uitgevende instelling

1.1	Continuïteitsrisico GroeiGroen is afhankelijk van de succesvolle uitvoering en het beheer van haar boomplantageprojecten. Onvoorziene operationele of financiële omstandigheden kunnen de continuïteit van de onderneming beïnvloeden.
1.2	Rendementsrisico en overbruggingsreserve De verwachte vergoedingen zijn afhankelijk van de verkoop van CO ₂ -certificaten. Zolang deze verkoop niet gerealiseerd is, worden vergoedingen geput uit de reserves van de vennootschap (gevormd door een deel van de aankoopprijs). Indien deze reserves uitgeput raken, stopt de uitbetaling.
1.3	Operationeel risico Het beheer van boomplantages vergt gespecialiseerde kennis. Fouten in aanplant, beheer of oogst kunnen leiden tot lagere opbrengsten of bijkomende kosten.
1.4	Tegenpartijrisico en Faillissement Clearworld BV heeft een hoge schuldgraad. De status van de boomkoper als eigenaar biedt in die situatie geen garantie op de recuperatie van de waarde.

2. Risico's eigen aan de aangeboden producten/overeenkomsten

2.1	Risico op kapitaalverlies De aankoop van bomen is een risicovolle transactie. Er is geen garantie dat de inleg aan het einde van de looptijd kan worden gerecupereerd. De koper kan zijn volledige inzet verliezen.
2.2	Liquiditeitsrisico De rechten verbonden aan de aankoop zijn niet vrij verhandelbaar. Terugbetaling of uitstap is enkel mogelijk onder de voorwaarden zoals beschreven in deze informatienota en/of de contractuele documentatie.
2.3	Geen bescherming door waarborgstelsels De aankoop valt niet onder het depositogarantiestelsel of enig ander beschermingsmechanisme.

3. Sector- en projectgebonden risico's (boomplantages)

3.1	Natuurrisico en beperking reserveplantages Bomen zijn biologische activa. Groeiachterstand of sterfte door droogte, storm, brand, ziekten of plagen kan leiden tot het verlies van de bomen. Hoewel GroeiGroen bomen kan vervangen uit reserves, is dit beperkt tot de feitelijke beschikbaarheid. Bij uitputting van reserves is het verlies definitief.
3.2	Marktrisico De waarde van hout en aanverwante producten kan schommelen onder invloed van vraag en aanbod, economische cycli en internationale handel. De terugkoop van bomen door GroeiGroen aan het einde van de cyclus is een optie (recht) en geen verplichting. Indien de houtmarkt tegenvalt of de vennootschap onvoldoende middelen heeft, vindt er geen terugkoop plaats.
3.3	Regelgevend risico Wijzigingen in natuur-, milieu-, bosbouw- of exportregulering kunnen een impact hebben op exploitatie, oogst of verkoop.
3.4	Looptijdrisico De effectieve looptijd kan langer of korter zijn dan initieel voorzien, uitsluitend afhankelijk van de groeicyclus van de bomen.

Deel D — Informatie over het aanbod

a)	Totaal aantal, soort en belangrijkste kenmerken Het aanbod heeft betrekking op een boomplantage in België (Lochristi) van 868 bomen op een oppervlakte van 1,19 hectare.
b)	Prijs en minimale aankoop Minimale aankoop: €100. Prijs per boom: €100.
c)	Voorwaarden van inschrijving en betaling Alle prijzen zijn uitgedrukt in € inclusief BTW, dit conform de voorwaarden voorzien in het tussen partijen ondertekend contract. BV CLEARWORLD behoudt zich het recht om naargelang de marktomstandigheden de prijslijst aan te passen, behoudens voor de reeds afgesloten overeenkomsten. De factuurprijs is op basis van de vermelde prijs op de site op het moment van de registratie van de

	bestelling. Alle prijzen van de planten zijn geldig zolang de voorraad strekt en aan de voorwaarden van de aanbieding en het contract zijn voldaan. Het recht tot intrekken van een bestelling bij aankoop op afstand binnen een periode van 14 dagen geldt niet bij producten die gevoelig zijn voor afsterven of snel vervallen (Wetboek Economisch Recht art.VI.53.4) Het annuleren of wijzigen van een bestelling dient dan ook te gebeuren binnen de 24 uur na de registratie van de bestelling. Indien u afziet van uw bestelling wordt er 25% aangerekend exclusief BTW, bepaalt op uw aankoopbedrag. De nieuwe leveringsdag treedt in voege na de registratie van de aangepaste bestelling. BV CLEARWORLD behoudt zich het recht een bestelling te weigeren indien deze onregelmatigheden bevat. De klant wordt hiervan binnen de 48 uur op de hoogte gebracht.
d)	Zekerheden en garanties BV CLEARWORLD garandeert de authenticiteit van de Paulownia boom. De garantie is enkel geldig wanneer de planten in volle grond verder gekweekt worden. Uitgesloten van de groeigarantie is het afsterven van de boom als gevolg van uitdroging, infectie door insecten of schimmels of het verkeerd gebruik van bestrijdingsmiddelen en strenge winters. De aangroeigarantie geldt vanaf de ter beschikkingstelling van uw bomen.
e)	Vaste toezegging tot terugkoop NEE. Er is geen vaste toezegging. Clearworld BV heeft het recht (optie) om de bomen terug te kopen na afloop van de groeicyclus, maar is hiertoe niet contractueel verplicht. De terugkoop is afhankelijk van de marktomstandigheden en de financiële positie van de vennootschap.
f)	Vergoeding/rendement en vervaldag De terugbetaling van het kapitaal is gekoppeld aan de contractuele voorwaarden en aan de valorisatie van de onderliggende boomplantage. Indicatieve looptijd: 7 tot 9 jaar. De effectieve looptijd hangt uitsluitend af van de groeicyclus van de bomen. Het vooropgestelde rendement wordt jaarlijks betaald in geval van boomformule en maandelijks in geval van plantageformule.
g)	Financiële kerncijfers Onderstaande bedragen zijn indicatief en dienen om transparant de economische logica van het project toe te lichten. • Geschatte verkoopprijzen: €5.421.650 • Kostprijs: €2.198.918 • Brutomarge: €3.222.732 <i>Onderstaande bedragen zijn louter indicatieve prognoses op basis van huidige marktverwachtingen voor hout en CO₂. Deze cijfers vormen geen garantie voor de toekomst.</i>

Deel F — Rechten van kopers

a)	Belangrijkste rechten
----	------------------------------

	Kopers hebben recht op terugbetaling overeenkomstig de voorwaarden van het aanbod en de contractuele documentatie.
b) en c)	Beperkingen en overdracht De rechten verbonden aan deze aankoop zijn niet beursgenoteerd en beperkt overdraagbaar. Er bestaat geen secundaire markt.
d)	Niet-beursgenoteerd
	De rechten zijn niet genoteerd op een gereguleerde markt. Het kan moeilijk zijn om vóór einde looptijd uit te stappen.

Deel G — Openbaarmaking in verband met leningen

a)	Niet van toepassing, tenzij anders vermeld in de definitieve voorwaarden van het aanbod.
-----------	--

Deel H — Vergoedingen, informatie en verhaal

a)	Door de koper gedragen vergoedingen en kosten Geen.
b)	Meer informatie Website: www.groeigroen.be Projectpagina: https://www.groeigroen.be/shop/chaillac-84000m2-65 https://www.groeigroen.be/shop/chaillac-53000m2-64
c)	Klachtenprocedure https://www.groeigroen.be/contact

Slotbepalingen

Door deelname aan het aanbod bevestigt de koper kennis te hebben genomen van deze informatienota en de hierin beschreven risico's te aanvaarden.