

## INFORMATIENOTA

### GroeiGroen – Aanbieding verbonden aan boomplantages

Dit document is geen prospectus. Het werd niet gecontroleerd noch goedgekeurd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA).

Datum van actualisering: Maandag 2 februari 2026

Versie: 1.4

#### ***Waarschuwing aan de koper***

De koper loopt het risico het betaalde bedrag geheel of gedeeltelijk te verliezen en/of het verwachte rendement niet te ontvangen.

De aangeboden producten/overeenkomsten zijn niet beursgenoteerd en zijn beperkt verhandelbaar. Er bestaat geen secundaire markt.

#### ***Risicowaarschuwing***

De aankoop in het kader van dit project houdt risico's in, waaronder het risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het betaalde bedrag.

Deze aankoop valt niet onder de depositogarantieregelingen overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad. Evenmin valt deze aankoop onder compensatiestelsels zoals bedoeld in Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad.

U ontvangt mogelijk geen rendement op uw aankoop.

Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10% van uw nettovermogen te besteden aan niet-beursgenoteerde langetermijnprojecten.

U kunt de rechten verbonden aan deze aankoop mogelijk niet verkopen wanneer u dat wenst. Zelfs als u ze wel kunt verkopen, zult u mogelijk verlies lijden.

#### **Overzicht van het aanbod**

<b>Identificatiecode van het aanbod</b>	FR. Les Bouiges 137519
<b>Projecteigenaar/uitgevende instelling</b>	GroeiGroen (onderdeel van Clearworld bv)

<b>Projectnaam</b>	GroeiGroen – Aanbieding van aankopen verbonden aan boomplantages
<b>Soort aanbod en soort instrument</b>	Aanbod van aankopen van bomen op een boomplantage, met terugbetaling gekoppeld aan de contractuele voorwaarden en de valorisatie van de onderliggende plantage in Frankrijk.
<b>Beoogd bedrag</b>	€1.141.400
<b>Looptijd</b>	7 tot 9 jaar
<b>Minimale aankoop</b>	€100

#### Deel A — Informatie over de projecteigenaar en het project

a)	<b>Projecteigenaar</b>
	<b>Naam:</b> GroeiGroen (onderdeel van Clearworld bv)
	<b>Rechtsvorm:</b> besloten vennootschap
	<b>Ondernemingsnummer:</b> BE 1005.600.483
	<b>Maatschappelijke zetel:</b> Kortrijksesteenweg 204, 9830 Sint-Martens-Latem
	<b>Land van oprichting:</b> België
	<b>Website:</b> <a href="https://www.groeingroen.be/">https://www.groeingroen.be/</a>
	<b>Contactgegevens:</b> Adres: Kortrijksesteenweg 204, 9830 Sint-Martens-Latem E-mail: <a href="mailto:hello@groeingroen.be">hello@groeingroen.be</a> Telefoon: +32 9 298 05 05
b)	<b>Verantwoordelijkheid voor de informatie in dit blad</b> Het bestuursorgaan van de projecteigenaar verklaart dat er, voor zover hem bekend, geen informatie is weggelaten en geen wezenlijk misleidende of onnauwkeurige informatie wordt verstrekt. De projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van dit blad met essentiële informatie.

c)	<p><b>Belangrijkste activiteiten van de projecteigenaar</b></p> <p>GroeiGroen ontwikkelt, beheert en exploiteert duurzame boomplantages met het oog op ecologische meerwaarde en economische valorisatie.</p> <p>De activiteiten omvatten onder meer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• verwerving van gronden;</li> <li>• aanplant en onderhoud van Paulownia-plantages;</li> <li>• oogst en verkoop van hout en/of aanverwante producten;</li> <li>• genereren van CO<sub>2</sub>-certificaten die voortkomen uit de boomplantages; deze worden commercieel gevaloriseerd via een aparte afdeling onder de groep Clearworld bv.</li> </ul>
d)	<p><b>Belangrijkste jaarlijkse financiële cijfers van de projecteigenaar</b></p> <p>Voor financiële informatie wordt verwezen naar de jaarrekening van Clearworld bv (31/12/2024).</p> <p>Link: <a href="https://www.companyweb.be/nl/1005600483/clearworld">https://www.companyweb.be/nl/1005600483/clearworld</a></p>
e)	<p><b>Beschrijving van het project (belangrijkste kenmerken)</b></p> <p>Het project in Chaillac betreft een boomplantage op 13,7 hectare landbouwgrond, gelegen op ongeveer vijf uur rijden van ons kantoor. Op deze locatie zullen 11.414 bomen worden aangeplant, wat naar verwachting zal leiden tot de creatie van ongeveer 11.414 CO<sub>2</sub>-certificaten. Daarnaast wordt een houtproductie van ongeveer 11.414 m<sup>3</sup> voorzien.</p>

## Deel B — Belangrijkste kenmerken van het proces en voorwaarden

a)	<p><b>Soort aangeboden instrumenten</b></p> <p>Verkoop van bomen op onze boomplantage.</p>
b)	<p><b>Termijn/looptijd</b></p> <p>De indicatieve looptijd bedraagt 7 tot 9 jaar, uitsluitend afhankelijk van de groeicyclus van de bomen.</p>

c)	<b>Maximumbedrag van het aanbod</b> €1.141.400
d)	<b>Het bedrag aan eigen middelen dat door de projecteigenaar is uitgetrokken</b> Geen.

## Deel C — Risicofactoren

De onderstaande lijst van risico's is niet-limitatief.

### **1. Risico's eigen aan GroeiGroen als uitgevende instelling**

#### *1.1 Continuïteitsrisico*

GroeiGroen is afhankelijk van de succesvolle uitvoering en het beheer van haar boomplantageprojecten. Onvoorziene operationele of financiële omstandigheden kunnen de continuïteit van de onderneming beïnvloeden.

#### *1.2 Financieel risico*

De inkomsten van GroeiGroen zijn afhankelijk van de lange termijn valorisatie van boomplantages. De timing van inkomsten kan afwijken van prognoses, wat een impact kan hebben op de liquiditeit en rendabiliteit.

#### *1.3 Operationeel risico*

Het beheer van boomplantages vergt gespecialiseerde kennis. Fouten in aanplant, beheer of oogst kunnen leiden tot lagere opbrengsten of bijkomende kosten.

### **2. Risico's eigen aan de aangeboden producten/overeenkomsten**

#### *2.1 Kapitaalrisico*

De aankoop is onderhevig aan het risico van volledig of gedeeltelijk verlies van het betaalde bedrag.

## *2.2 Liquiditeitsrisico*

De rechten verbonden aan de aankoop zijn niet vrij verhandelbaar. Terugbetaling of uitstap is enkel mogelijk onder de voorwaarden zoals beschreven in deze informatienota en/of de contractuele documentatie.

## *2.3 Geen bescherming door waarborgstelsels*

De aankoop valt niet onder het depositogarantiestelsel of enig ander beschermingsmechanisme.

## **3. Sector- en projectgebonden risico's (boomplantages)**

### *3.1 Biologische en ecologische risico's*

Boomplantages zijn blootgesteld aan natuurlijke risico's zoals stormschade, bosbranden, droogte, overstromingen, ziektes en plagen. Deze kunnen de groei en uiteindelijke opbrengst negatief beïnvloeden.

### *3.2 Marktrisico*

De waarde van hout en aanverwante producten kan schommelen onder invloed van vraag en aanbod, economische cycli en internationale handel.

### *3.3 Regelgevend risico*

Wijzigingen in natuur-, milieu-, bosbouw- of exportregelgeving kunnen een impact hebben op exploitatie, oogst of verkoop.

### *3.4 Looptijdrisico*

De effectieve looptijd kan langer of korter zijn dan initieel voorzien, uitsluitend afhankelijk van de groeicyclus van de bomen.

## Deel D — Informatie over het aanbod

a)	<b>Totaal aantal, soort en belangrijkste kenmerken</b> Het aanbod heeft betrekking op een boomplantage in Frankrijk (Chaillac) van 11.414 bomen op een oppervlakte van 13,7 hectare.
b)	<b>Prijs en minimale aankoop</b> Minimale aankoop: €100. Prijs per boom: €100.
c)	<b>Voorwaarden van inschrijving en betaling</b> <p>Alle prijzen zijn uitgedrukt in € inclusief BTW, dit conform de voorwaarden voorzien in het tussen partijen ondertekend contract. BV CLEARWORLD behoudt zich het recht om naargelang de marktomstandigheden de prijslijst aan te passen, behoudens voor de reeds afgesloten overeenkomsten. De factuurprijs is op basis van de vermelde prijs op de site op het moment van de registratie van de bestelling. Alle prijzen van de planten zijn geldig zolang de voorraad strekt en aan de voorwaarden van de aanbieding en het contract zijn voldaan.</p> <p>Het recht tot intrekken van een bestelling bij aankoop op afstand binnen een periode van 14 dagen geldt niet bij producten die gevoelig zijn voor afsterven of snel vervallen (Wetboek Economisch Recht art.VI.53.4) Het annuleren of wijzigen van een bestelling dient dan ook te gebeuren binnen de 24 uur na de registratie van de bestelling. Indien u afziet van uw bestelling wordt er 25% aangerekend exclusief BTW, bepaalt op uw aankoopbedrag. De nieuwe leveringsdag treedt in voege na de registratie van de aangepaste bestelling. BV CLEARWORLD behoudt zich het recht een bestelling te weigeren indien deze onregelmatigheden bevat. De klant wordt hiervan binnen de 48 uur op de hoogte gebracht.</p>
d)	<b>Zekerheden en garanties</b> BV CLEARWORLD garandeert de authenticiteit van de Paulownia boom. De garantie is enkel geldig wanneer de planten in volle grond verder gekweekt worden. Uitgesloten van de groeigarantie is het afsterven van de boom als gevolg van uitdroging, infectie door insecten of schimmels of het verkeerd gebruik van bestrijdingsmiddelen en strenge winters. De aangroeigarantie geldt vanaf de ter beschikkingstelling van uw bomen.
e)	<b>Vaste toezegging tot terugkoop</b> Ja, eens de looptijd van het project is afgelopen.

f)	<p><b>Vergoeding/rendement en vervaldag</b></p> <p>De terugbetaling van het kapitaal is gekoppeld aan de contractuele voorwaarden en aan de valorisatie van de onderliggende boomplantage.</p> <p>Indicatieve looptijd: 7 tot 9 jaar.</p> <p>De effectieve looptijd hangt uitsluitend af van de groeicyclus van de bomen. Het rendement wordt maandelijks betaald in geval van boomformule en jaarlijks in geval van plantageformule.</p>
g)	<p><b>Financiële kerncijfers</b></p> <p>Onderstaande bedragen zijn indicatief en dienen om transparant de economische logica van het project toe te lichten.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geschatte verkoopprijzen: €5.421.650</li> <li>• Kostprijs: €2.198.918</li> <li>• Brutomarge: €3.222.732</li> </ul>

## Deel F — Rechten van kopers

a)	<p><b>Belangrijkste rechten</b></p> <p>Kopers hebben recht op terugbetaling overeenkomstig de voorwaarden van het aanbod en de contractuele documentatie.</p>
b) en c)	<p><b>Beperkingen en overdracht</b></p> <p>De rechten verbonden aan deze aankoop zijn niet beursgenoteerd en beperkt overdraagbaar. Er bestaat geen secundaire markt.</p>
d)	<p><b>Niet-beursgenoteerd</b></p> <p>De rechten zijn niet genoteerd op een gereguleerde markt. Het kan moeilijk zijn om vóór einde looptijd uit te stappen.</p>

## Deel G — Openbaarmaking in verband met leningen

a)	<b>Niet van toepassing, tenzij anders vermeld in de definitieve voorwaarden van het aanbod.</b>
----	---

## Deel H — Vergoedingen, informatie en verhaal

a)	<b>Door de koper gedragen vergoedingen en kosten</b> Geen.
b)	<b>Meer informatie</b> Website: <a href="http://www.groeingroen.be">www.groeingroen.be</a> Projectpagina: <a href="https://www.groeingroen.be/shop/chailac-84000m2-65">https://www.groeingroen.be/shop/chailac-84000m2-65</a> <a href="https://www.groeingroen.be/shop/chailac-53000m2-64">https://www.groeingroen.be/shop/chailac-53000m2-64</a>
c)	<b>Klachtenprocedure</b> <a href="https://www.groeingroen.be/contact">https://www.groeingroen.be/contact</a>

## Slotbepalingen

Door deelname aan het aanbod bevestigt de koper kennis te hebben genomen van deze informatienota en de hierin beschreven risico's te aanvaarden.