



# GroeiGroen

Projectdossier

## Plantage Nassogne 2

**Je altijd al afgevraagd hoe je  
de wereld beter kan maken  
én er zelf beter van worden?**



Nassogne 2 is een plantage die we speciaal opzetten voor 1 investeerder en heeft plaats voor meer dan 1000 bomen. Op dit prachtige perceel van 1.5 hectare zullen we binnenkort 1195 nieuwe Paulownia's planten. Kortom, een zeer interessante investering.

Deze plantage in Nassogne zal jaarlijks 10,5% rendement opbrengen. Grijp je kans om jouw geld te doen groeien dankzij een project dat goed is voor de wereld én voor je portemonnee.



De grond in Nassogne ligt op een idyllische plek vlakbij de Lomme.

Wil jij eens gaan kijken? Stuur een bericht via [info@groeiGroen.be](mailto:info@groeiGroen.be)

| Totale waarde         | €119.500            |
|-----------------------|---------------------|
| Aantal bomen          | 1195                |
| Jaarlijks rendement   | 10,5%               |
| Looptijd              | 7 tot 9 jaar        |
| Uitbetaling           | Maandelijks         |
| Terugkoopgarantie     | Ja                  |
| Aankoopprijs plantage | €119.500<br>+6% BTW |

## Checklist grond

- ✓ Vrij van pacht
- ✓ Irrigatie mogelijk
- ✓ Geen wateroverlast
- ✓ Toegangswegen
- ✓ Conform bestemmingsplan
- ✓ Geen buurt of eco beperkingen
- ✓ Landbouwactiviteit toegestaan
- ✓ pH waarde OK

# 1



## Vorbereidingsfase

2025 - 2026

Grond analyse  
September 2025

Lancering voor investeerders  
Oktober 2025

Terreinoptimalisatie  
November 2025

Aanplanting plantage  
Januari - Februari 2026

## Groeifase

2026 - 2029

Irrigatie + onkruidcontrole + bijsnoeien  
2026

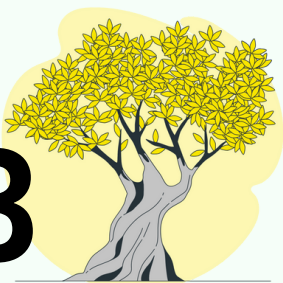
Eerste verkoop CO2 certificaten  
2027

Volgroeid wortelstelsel  
Bomen 8-10m gegroeid  
2029



# 2

# 3



## Massafase

2029 - 2032

Start van de breedtegroei i.p.v. hoogtegroei  
2029

Ontwikkeling van de kruin

Geen irrigatie meer nodig

Geen onkruidcontrole meer nodig  
2031 - 2032

## Oogstfase

2033

We plannen te oogsten na 7 jaar

Afhankelijk van de groeisnelheid  
kan dit 1 of 2 jaar later zijn

Jouw rendement blijft behouden  
tot na de oogst.



# 4

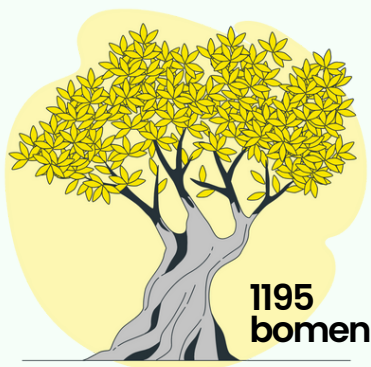
# Klimaatimpact plantage Nassogne 2



Onze plantage in Nassogne biedt ruimte voor **1195 bomen**.

Dit wil zeggen dat de volledige plantage meer dan **1.195.000 kg CO<sub>2</sub> over 8 jaar** compenseert.

Geen idee wat dat concreet wil zeggen? Hier enkele vergelijkingen:



**3.104 economy class-vluchten**  
van Brussel naar Rome



**359 jaar auto rijden**  
met een benzinewagen in België



**956 maanden grijs  
elektriciteitsverbruik**  
van een gemiddeld huishouden

**Waar wacht je nog op? Koop nu je bomen!**

Goed voor je portemonnee en voor het klimaat!