



GroeiGroen

Plantage-Formule

Chazemais 18100m²

**Je altijd al afgevraagd hoe je
de wereld beter kan maken
én er zelf beter van worden?**



Projectomschrijving



We openen onze tweede locatie in Frankrijk, in het landelijke Chazemais. Deze typische landbouwgemeente ligt tussen Limoges en Lyon.

Deze plantage-formule planten we aan voor één investeerder en bevat 1250 Paulownia's. Koop deze plantage nu aan en geniet van een **vooropgesteld rendement van 9,1%**.

We raden aan om snel te zijn want onze laatste Franse plantage formules waren zeer snel uitverkocht.



De vruchtbare landbouwgrond, het milde klimaat en de ruime percelen maken de regio van Chazemais bijzonder geschikt voor onze snelgroeiende Paulownia plantages.

Wil je zelf eens een plantage bezoeken voor je instapt? Contacteer ons via info@groeigroen.be

Totale waarde	€125.000
Aantal bomen	1250
Vooropgestelde jaarlijks rendement	9,1%
Looptijd project	7 tot 9 jaar
Uitbetaling	Maandelijks
Minimum aankoop	€100.000 + 6%btw

Checklist grond

- ✓ Vrij van pacht
- ✓ Irrigatie mogelijk
- ✓ Geen wateroverlast
- ✓ Toegangswegen
- ✓ Conform bestemmingsplan
- ✓ Geen buurt of eco beperkingen
- ✓ Landbouwactiviteit toegestaan

Disclaimer: Het minimum instapbedrag voor de plantage-formule is steeds €100.000. De vooropgestelde jaarlijkse rendementen liggen hierbij tussen 7 en 11%. Deze brochure is geen investeringsadvies en bevat reclame. Bekijk de risico's op <https://www.groeigroen.be/faq>

1



Vorbereidingsfase

2026

Grond analyse

Februari 2026

Lancering voor investeerders

Maart 2026

Terreinoptimalisatie

April-Mei 2026

Aanplanting plantage

September 2026

Groeifase

2027 - 2030

Irrigatie + onkruidcontroler + bijsnoeien

2027

Eerste verkoop CO2 certificaten

2027

Volgroeid wortelstelsel
Bomen 8-10m gegroeid

2030



2

3



Massafase

2030 - 2033

Start van de breedtegroei i.p.v. hoogtegroei

2030

Ontwikkeling van de kruin

Geen irrigatie meer nodig

Geen onkruidcontroler meer nodig

2032 - 2033

Oogstfase

2034

We plannen te oogsten na 7 jaar

Afhankelijk van de groeisnelheid
kan dit 1 of 2 jaar later zijn

Jouw rendement blijft doorlopen tot de
effectieve oogst.



4

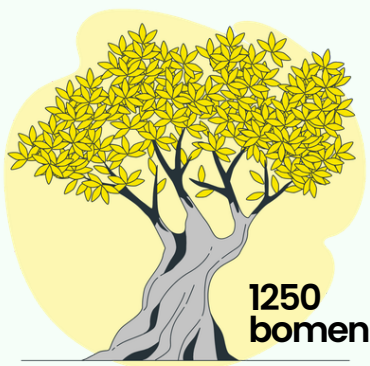
Klimaatimpact Chazemais 18100m²



Deze plantage-formule in Chazemais biedt plaats voor maar liefst 1250 Paulownia's.

Dit wil zeggen dat de volledige plantage 1,25 Miljoen kg CO₂ compenseert per groeicyclus.

Geen idee wat dat concreet wil zeggen? Hier enkele vergelijkingen:



3247 economy class-vluchten
van Brussel naar Rome



375 jaar auto rijden
met een benzinewagen in België



**1000 maanden grijs
elektriciteitsverbruik**
van een gemiddeld huishouden

Disclaimer: Het minimum instapbedrag voor de plantage-formule is steeds €100.000. De vooropgestelde jaarlijkse rendementen liggen hierbij tussen 7 en 11%. Deze brochure is geen investeringsadvies en bevat reclame. Bekijk de risico's op <https://www.groeigroen.be/faq>