



GroeiGroen

Plantage-Formule

Chaillac 84000m²

**Je altijd al afgevraagd hoe je
de wereld beter kan maken
én er zelf beter van worden?**



Projectomschrijving



GroeGroen lanceert met trots zijn eerste Franse plantage formule in Chaillac, tussen Tours en Limoges.

Deze landelijke gemeente in het hart van Frankrijk heeft een sterke landbouwtraditie en zeer stabiele groeicondities. Deze plantage zal 6.000 Paulownia-bomen tellen en zal nog dit plantseizoen aangeplant worden.

Investerders kunnen hier genieten van een zeer mooi jaarlijks rendement van 10%, dat bovendien maandelijks uitbetaald wordt.



Chaillac ligt in een regio met vruchtbare leem en kleigronden en een gematigd klimaat met voldoende zon én neerslag.

Die combinatie zorgt voor stabiele groeicondities en een lang groeiseizoen.

Wil je zelf eens een plantage bezoeken voor je instapt? Contacteer ons via info@groegroen.be

Totale waarde	€600.000
Aantal bomen	6.000
Jaarlijks rendement	10%
Looptijd project	7 tot 9 jaar
Uitbetaling	Maandelijks
Minimum instapbedrag	€100.000 (+6% BTW)

Checklist grond

- ✓ Vrij van pacht
- ✓ Irrigatie mogelijk
- ✓ Geen wateroverlast
- ✓ Toegangswegen
- ✓ Conform bestemmingsplan
- ✓ Geen buurt of eco beperkingen
- ✓ Landbouwactiviteit toegestaan

Disclaimer: Het minimum instapbedrag voor de plantage-formule is steeds €100.000. De jaarlijkse rendementen liggen hierbij tussen 7 en 11%. Deze brochure is geen investeringsadvies en bevat reclame. Bekijk de risico's op <https://www.groegroen.be/faq>

1



Vorbereidingsfase

2026

Grond analyse

Januari 2025

Lancering voor investeerders

Februari 2025

Terreinoptimalisatie

Januari-Februari 2026

Aanplanting plantage

Februari-Maart 2026

Groefase

2026 - 2029

Irrigatie + onkruidcontrole + bij snoeien

2026

Eerste verkoop CO2 certificaten

2027

Volgroeid wortelstelsel

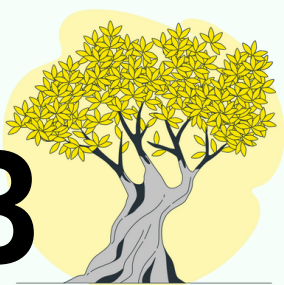
Bomen 8-10m gegroeid

2029



2

3



Massafase

2029 - 2032

Start van de breedtegroei i.p.v. hoogtegroei

2029

Ontwikkeling van de kruin

Geen irrigatie meer nodig

Geen onkruidcontrole meer nodig

2031 - 2032

Oogstfase

2033

We plannen te oogsten na 7 jaar

Afhankelijk van de groeisnelheid
kan dit 1 of 2 jaar later zijn

Jouw rendement blijft doorlopen tot de
effectieve oogst.



4

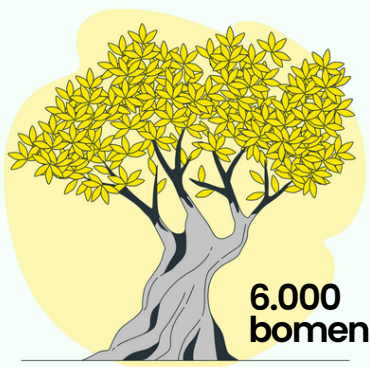
Klimaatimpact Andenne 15290m²



Deze plantage-formule in Chaillac biedt ruimte voor 6.000 bomen.

Dit wil zeggen dat de volledige plantage 6 miljoen kg CO₂ over 8 jaar compenseert.

Geen idee wat dat concreet wil zeggen? Hier enkele vergelijkingen:



**6.000
bomen**



15.584 economy class-vluchten
van Brussel naar Rome



1.800 jaar auto rijden
met een benzinewagen in België



**4.800 maanden grijs
elektriciteitsverbruik**
van een gemiddeld huishouden

Disclaimer: Het minimum instapbedrag voor de plantage-formule is steeds €100.000. De jaarlijkse rendementen liggen hierbij tussen 7 en 11%. Deze brochure is geen investeringsadvies en bevat reclame. Bekijk de risico's op <https://www.groeiGroen.be/faq>